

# 賃貸借契約書（契約条件確認書）

入居者名

賃貸人株式会社楽しみチームと賃借人.....とは、賃貸借契約を締結するにあたり、以下の契約条件を了承した上で賃貸借契約を行う事とする。当契約書は契約条件確認書と合わせて1つの契約とする。

<物件所在>

〒504-0008 岐阜県各務原市那加桐野町一丁目 160 番（代表地番）

<建物>

東海学院大学 GRANZ 学生寮（木造合金メッキ鋼板葺二階建て4棟、木造合金メッキ鋼板葺平屋建て2棟）

<仲介手数料・敷金・礼金>

東海学院大学と協力しての物件である為、全てございません。

<契約条件>

以下の条件をご了承の上でご契約ください。

## 1. 年間契約（1年毎の契約）について

本契約は『年間契約』です。年度内の途中解約はできませんので1年間単位でのご入居であることを理解の上で契約をして下さい。

- 本契約の契約期間は令和2年4月より令和3年3月までの1年間とします。  
途中解約の場合の解約金は、期間終了までの寮費全額となります。  
（年間賃料及び食費を12ヶ月で割って月々分割支払いとしている為）
- 来年度以降の契約については自動更新となりますので再契約の必要はありません。  
来年度の契約を更新しない場合は、12月末日（契約終了の3ヶ月前）までに「退寮届（様式第三号）」の提出をして下さい。期日を過ぎた場合はお受けできない場合がありますのでご理解ください。
- 来年度の契約を更新しない（卒業・退去）年は2月末日までに退去となります。  
（寮費は2月分迄の支払いをお願い致します）
- ご契約後、3月に入ってからの入居キャンセルは不可能です。契約期間終了まで翌年の3月まで寮費が発生することをご了承下さい。

## 2. 寮費について

毎月26日に翌月分の料金が自動引き落としとなります。残高のご確認をお願いします。

※1ヶ月寮費：62,500円（税込）[食事（朝食・夕食）／光熱費（水道・電気等）／共益費を含む]

※維持管理費・保証料：年間33,000円（税込）[毎年4月分の寮費と同時引落し]

※ご契約後の3月以降の入居キャンセルは不可能の為、キャンセルの場合は翌年3月までの寮費分をキャンセル月の翌月に引き落としとなります。

※途中退去される場合、翌年3月までの寮費分を退去月の翌月に引き落としします。

※初年度入居が3月となる場合は3月分の寮費は日割り計算をし、4月分の寮費と同時引落としとなります。

表面 左

### 3. 火災保険・家財保険について

弊社が指定する保険にご加入していただきます。ご加入の保険証書のコピーをご提出していただきます。  
ご加入を拒否される場合は入居をお断りします。

### 4. 故意・過失による損害について

ご入居者の不注意等により、建物に損害を与えた場合、法律上の賠償責任が発生します。

### 5. その他

以下に該当する場合は、即時契約解除とします。

- 滞納家賃が2カ月を超えた場合
- 入居者及び保証人が暴力団、暴力団員、暴力団準構成員、暴力団員でなくなったときから5年を経過しない者、暴力団関係企業、総会屋、政治活動・宗教活動・社会運動標ぼうゴロ、特殊知能暴力集団等の反社会的勢力に属する場合、及び反社会的勢力と一定の関係が発覚した場合

以上の条件を確認し、了承を致しました。

記入日

令和 年 月 日

表面 右

**入居者名**

借借人.....は、東海学院大学 GRANZ 学生寮への入寮にあたり、この契約書の内容及び「東海学院大学 GRANZ 学生寮規則」を遵守することを、ここに保証人とともに誓約し、賃貸借契約を締結します。

また、原状回復に求められる修繕等に関しては、株式会社楽しみチームの指示に従い、原状回復に求められる修繕等に必要な代金は請求に応じ支払うことを併せて保証人とともに誓約します。

賃貸人株式会社楽しみチームは借借人が上記の内容を誓約することを条件に賃貸借契約を締結します。

上記契約の成立を証するため、本契約書を作成し、各自署名捺印のうえ、賃貸人が原本、借借人がコピーを保有する。

賃貸人（管理会社）

氏名：株式会社楽しみチーム

住所：岐阜県各務原市蘇原月丘町 3 丁目 17 番

借借人（入居者）

**枠内記入**

氏名：.....**印**

住所：.....

部活動：.....

※印鑑は鮮明に

保証人

**枠内記入**

氏名：.....**印**

住所：.....

電話番号：.....

本人との続柄：.....

※印鑑は鮮明に

※保証人は、本人の父母またはこれに準ずる者であること。

**裏面 左**

《当社記入欄》

居室番号 棟 号室

・記入のご確認をお願いいたします

表面 左 借借人（入居者）名記入

表面 右 記入日の記入

裏面 左 借借人（入居者）名記入

裏面 左 署名欄記入：借借人（入居者）氏名<sup>印</sup>・住所・部活動

裏面 左 署名欄記入：保証人氏名<sup>印</sup>・住所・電話番号・本人との続柄